



## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO**

### **INQUILINO PESSOA FISICA**

- Ficha Cadastral preenchida e assinada;
- Cópia da Carteira de Identidade e CPF (se casado, do casal);
- Comprovação de rendimentos superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel + taxas (do casal, se necessário);

### **INQUILINO PESSOA JURIDICA**

- Cópia autenticada do 1º Contrato Social e a Última Alteração Contratual, inclusive com carimbo atualizado da Junta Comercial.
  - Cópia do Cartão CNPJ;
- Dos representantes da empresa:
- Cópia do RG
  - Cópia do CPF
  - Cópia Comprovante de Residência

### **FIADOR PESSOA FISICA**

- Ficha Cadastral preenchida e assinada;
- Cópia da Carteira de Identidade e CPF (se casado, do casal);
- Comprovação de rendimentos superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel + taxas (do casal, se necessário);
- Matrícula atualizada de 1 imóvel quitado;
- Cópia de comprovante de residência atualizado;
- Comprovante de estado civil atualizado:
  - Solteiro: Certidão de nascimento;
  - Casado: Certidão de casamento;
  - Separado/ divorciado/ viúvo: Certidão de casamento com a devida averbação.

## **COMO COMPROVAR OS RENDIMENTOS**

### **ASSALARIADOS**

- 3 (três) últimos contra-cheques;
- Carteira de Trabalho com a renda atualizada;
- Última Declaração de Imposto de Renda (inclusive Recibo de Entrega);

### **AUTONOMOS, PROFISSIONAIS LIBERAIS, AGRICULTORES, COMERCIANTE E INDUSTRIAIS**

- 2 (duas) Últimas Declarações de Imposto de Renda (inclusive Recibo de Entrega);

### **APOSENTADOS, PENSIONISTAS E FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS**

- Último contra-cheque + última Declaração de Imposto de Renda (inclusive Recibo de Entrega)

### **PESSOAS JURIDICAS**

- Último Balanço Social;
- Relação Faturamento últimos 12 meses;



## **OUTRAS FORMAS DE GARANTIA**

### **SEGURO FIANÇA**

A utilização desta forma de garantia dispensa a figura do fiador. Modalidade contratada através de uma Seguradora, o seguro é contratado pelo período de 12 meses, com renovações obrigatórias pelo prazo do contrato de locação. O prêmio pode ser pago de uma só vez ou parcelado em 12 vezes.

Algumas Seguradoras ainda oferecem algumas vantagens ao contratar esta modalidade de Garantia, como: reparos elétricos e hidráulicos, chaveiros, caçavazamentos, substituição de telhas, entre outros. Obter maiores informações diretamente com as Seguradoras.

### **TITULO DE CAPITALIZAÇÃO**

Consultar a Galeria Imóveis – Locações

### **CAUÇÃO**

A Galeria Imóveis não aceita esta modalidade de Garantia.

### **IMPORTANTE:**

- Nenhum dos envolvidos no possível contrato de locação poderá ter débitos com SERASA ou SPC
- A Galeria Imóveis reserva-se o direito a analisar a aceitação das duas últimas formas de Garantia (Seguro Fiança e Título de Capitalização). De qualquer modo, a análise dos inquilinos permanecerá inalterada.

**Outros documentos podem ser avaliados para complementação da análise, visando facilitar a aprovação do seu cadastro.**