



FICHA CADASTRAL - PESSOA JURÍDICA

**A ficha de cadastro deve ser preenchida à letra de imprensa sem abreviaturas.
Este documento tem a exclusiva finalidade de obtenção de dados dos proponentes, para futura análise cadastral, não caracterizando de forma alguma a concretização da locação.
NÃO TRABALHAMOS COM RESERVAS DE IMÓVEIS.**

End _____ Valor: _____ Data Início: _____ Venc. _____
INQUILINO () FIADOR ()

1 - Identificação (Firma ou Razão Social)

Nome comercial/fantasia		Nome grupo econômico		Carimbo do CGC da empresa	
Endereço (sede social)					
Bairro		Cidade		CEP	Uf
Fone (DDD nº) ()	Fax ()	E-mail		Capital social R\$	
Capital aberto () Sim () Não		Controle Acionário () Nacional () Estrangeiro () Estatal			
Praças com filiais					

2 - Atividade (Ramo)

Código I.R – Principal Atividade	Fundação / /	Em Giro R\$	Faturamento Mensal R\$
Contrato ou Estatutos Sociais de Constituição sob nº	Registrado na Junta Coml. Nº:	Nº Empregados	Data da capitalização / /

3 – Acionista/Sócio/Titular

Nome	CPF	Nacionalidade	% sobre capital total
1			
2			
3			

4 – Diretores /Sócio – Gerentes (Que assinam pela empresa)

Nome	CPF	Cargo	Há quanto tempo
1			
2			
3			

5- Bens Imóveis da Empresa

Localização Endereço e Município	Espécie Valor Mercado	Área Terreno Área Construída	Hipoteca
			() Sim () Não
	R\$		() Sim () Não

6 – Referências Comerciais

Nome	Endereço	CGC	Fone
			()
			()

7- Referências Bancárias

Banco	Agência	Conta Corrente	Desde

8- Informar a finalidade da locação:

9 – Qual a atividade da empresa (não residencial) ou quem vai residir no imóvel (residencial)?

Declaro que as informações são a expressão da verdade, sobre as quais assumo toda a responsabilidade, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.

Joinville/SC: / / Assinatura Proponente: _____

USO DA ADMINISTRADORA

Serasa		S.P.C	
Cartórios		Justiça	
Bancos		Comércio	
Pessoais		Locador(a) Atual	

Outros:

Parecer do Cadastro:

Assinatura Analista: _____ Data: / /

DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL

LOCATÁRIO (Anexar cópias autenticadas)

Contrato Social (Última Alteração)

CNPJ

Carteira de Identidade e CPF (Representante da empresa)

Imposto de renda atualizado (Empresa e representante)

Matrícula do imóvel (Caso Fiador)

Se alugou algum imóvel favor anexar cópia do contrato de locação e 03 (Três) últimos recibos.

Obs.: O contrato de locação sempre é assinado pelo locatário, fiador e esposa do fiador, com o reconhecimento da firma de todas as assinaturas.

AUTORIZADO: _____ FICHA ENTREGUE EM: _____