

### FICHA CADASTRAL PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA

Todos os dados desta ficha deverão ser preenchidos com letra de imprensa sem abreviaturas.  
Este documento tem a exclusiva finalidade de obtenção de dados dos proponentes e fiadores, para futura análise cadastral, não caracterizando de forma alguma a concretização da locação.  
**NÃO TRABALHAMOS COM RESERVAS DE IMÓVEIS.**

IMÓVEL:		Valor R\$a confirmar		Início Contrato:		Dia de Venc.: ( )	
<b>Cliente</b> Inquilino <input type="checkbox"/> Fiador <input type="checkbox"/>				<b>IMÓVEL</b> Apto <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/>			
<b>DADOS DO PROPONENTE</b>	Nome					CPF	
	Cédula de Identidade		Órgão de Expedição	Data de Expedição	Data de Nascimento	Sexo ( ) M ( ) F	
	Nacionalidade		Natural de		Estado Civil		
	Nome Pai			Nome Mãe			
	End. Residencial (Atual)					Bairro	
	Cidade		Estado	Cep	Quem vai morar?		
	Fones		Celular		Paga Aluguel ? ( ) Sim ( ) Não	Tempo Moradia	Valor do aluguel
	E-mail para contato:					Enviar contrato via e-mail?	
	Nome Proprietário ou da Imobiliária de quem alugou.					Fone ( )	
	<b>DADOS PROFISSION.</b>	Profissão		Função		End. Trabalho	
Fone		Nome Empresa					
Se titular, sócio ou diretor nome que está no alvará.							
Tempo de Trabalho		Renda Atual Mensal(R\$)		Tem outros Rendimentos?	Tipo		
<b>CÔNJUGE</b>	Nome					CPF	
	Cédula de Identidade	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Data de Nascimento	Sexo ( ) M ( X ) F		
	Nome Pai			Nome Mãe			
<b>DADOS PROFIS.</b>	Profissão		Função		End. Trabalho		
	Fone		Nome Empresa				
	Tempo de Trabalho		Renda Atual Mensal (R\$)		Tem outros Rendimentos?	Tipo	
<b>BENS</b>	Quantidade de imóveis urbanos		Valor (R\$)		Tipo de imóvel		
	Quantidade de veículos:	de Tipo: carro camionetes.	Valor (R\$) :		Marca / Ano/ Placa:		
	Outros Bens						

<b>REFERÊNCIAS</b>	Banco	Nome Agência	Conta Corrente	Desde Quando	
	Banco	Nome Agência	Conta Corrente	Desde Quando	
	Onde comprou a crédito:		Telefone		
	Onde comprou a crédito:		Telefone		
	Referências Pessoais (1)		Telefone	Amigo ( ) Parente ( )	
	Referências Pessoais (2)		Telefone	Amigo ( ) Parente ( )	
	Outras referências:				

Quantas pessoas irão residir no imóvel ?      Crianças      Adultos

**Declaro que as informações são a expressão da verdade, sobre as quais assumo toda a responsabilidade, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.**

Joinville/SC      /      /      .      Assinatura: \_\_\_\_\_

### USO DA ADMINISTRADORA

Serasa		S.P.C	
Cartórios		Justiça	
Bancos		Comércio	
Pessoais		Locador(a) Atual	

Outros: \_\_\_\_\_

Parecer do Cadastro: \_\_\_\_\_

Assinatura Analista: \_\_\_\_\_      Data:      /      /      .

### DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL

LOCATÁRIO	FIADOR E CÔNJUGE
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Cédula de identidade e CPF (cópias)</li> <li>➤ Comprovante de rendimentos equivalente a 03 (três) vezes o valor do aluguel. (cópia), mais taxas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Carteira de identidade (RG) e CPF (cópia)</li> <li>➤ Comprovante de rendimentos equivalente a 03 (três) vezes o valor do aluguel (cópia), mais taxas.</li> <li>➤ Comprovante de residência. (cópia)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>COMPROVAÇÃO DE RENDA</b></li> <li><b>ASSALARIADOS:</b> Contra-cheque (olerte) dos últimos 3 meses, acompanhado da CTPS.</li> <li><b>PROFISSIONAL LIBERAL, AUTÔNOMO E EMPRESÁRIOS:</b> Declaração de Imposto de Renda do último exercício.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Matrícula <u>atualizada</u> de 1 (um) imóvel quitado.</li> <li>➤ Certidão de casamento. (cópia)</li> <li>➤ Caso seja divorciado(a), desquitado(a), separado(a) judicialmente ou viúvo, anexar cópia de certidão correspondente.</li> </ul>

O Contrato de Locação deverá ser assinado pelo(a) Locatário(a), Fiador(a) e cônjuge, com o reconhecimento das firmas em Cartório.

**AUTORIZADO:** \_\_\_\_\_

**FICHA ENTREGUE EM:** \_\_\_\_\_